

Na temelju članka 132., stavka 1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19 i 145/24.), te članka 32. Statuta Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 09/09., 04/13., 03/14., 19/15. i 04/21.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na svojoj ____ sjednici, održanoj dana ____ 2025. godine, donosi

O D L U K U
o zabrani izvođenja pojedinih vrsta građevinskih radova
tijekom turističke sezone

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom, na području Grada Supetra, zabranjuje izvođenje pojedinih vrsta građevinskih radova za vrijeme turističke sezone u 2026. godini, tj. određuju se vrste građevina, područja i građevinski radovi koji se zabranjuju u određenom razdoblju, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te prijelazne i završne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINA NA KOJE SE ODNOSI ZABRANA RADOVA

Članak 2.

Zabrana radova iz članka 3. ove Odluke, odnosi se na sve građevine na područjima opisanim člankom 4., 5. i 6. osim građevina iz članka 8. ove Odluke.

III. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA KOJI SE ZABRANJUJU

Članak 3.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

IV. RAZDOBLJA I PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Izvođenje građevinskih radova zabranjuje se na području Grada Supetra u razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada 2026. godine u područjima kako slijedi:

- a.) građevinsko područje naselja Supetar u cjelini
- b.) građevinsko područje naselja Splitska u cjelini.

Članak 5.

Izvođenje građevinskih radova zabranjuje se na području Grada Supetra u razdoblju od 1. srpnja do 1. rujna 2026. godine u područjima kako slijedi:

- a) građevinsko područje naselja Škrip u cjelini;
- b) građevinsko područje ostalih izdvojenih građevinskih zona;
- c) u ostalim područjima koji se nalaze uz rubne dijelove građevinskih područja na udaljenosti do 300 metara zračne linije od granice građevinskog područja naselja ili izdvojene turističke zone.

Članak 6.

Izvođenje građevinskih radova zabranjuje se na području Grada Supetra u razdoblju od 01. lipnja do 16. rujna 2026. godine na području naselja:

- Mirca u cjelini,

Članak 7.

U područjima i razdobljima iz članka 4., 5. i 6. ove Odluke građevinski radovi iz članka 3. ove Odluke u potpunosti se zabranjuju od 00⁰⁰ do 24⁰⁰ sata.

V. IZUZECI OD ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 8.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na građevinske radove u slijedećim slučajevima:

- građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,
- izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Supetra, sukladno Zakonu o građevinskoj inspekciji (NN br.153/13 i 145/24).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Supetra«.

KLASA:

URBROJ:

Supetar, _____ 2025. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Danijela Kirigin, dipl. iur., v.r.

Materijal pripremio:

Jedinstveni upravni odjel Grada Supetra

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o zabrani izvođenja pojedinih vrsta građevinskih radova tijekom turističke sezone

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Odluke o zabrani izvođenja pojedinih vrsta građevinskih radova tijekom turističke sezone je odredba članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19) i članka 32. Statuta Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra broj 9/09 , 4/13, 3/14, 19/15. i 04/21.), uz prethodno mišljenje Turističke zajednice.

2. Dosadašnja pravna regulativa

Ograničenje i zabrana radova tijekom turističke sezone do sada su bili regulirani Odlukom o zabrani izvođenja pojedinih vrsta građevinskih radova tijekom turističke sezone («Službeni glasnik Grada Supetra» broj 20/23).

3. Razlozi upućivanja prijedloga Odluke

Upućivanje ovog prijedloga Odluke u postupak usvajanja potaknuto je slijedećim razlozima; odredbom članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da; „*Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine*“, tako da navedena Odluka vrijedi samo za kalendarsko razdoblje slijedeće godine od godine kada je ista donesena.

4. Ocjena i izvori potrebitih sredstava za provođenje odluke

Za provođenje same Odluke nije potrebno osigurati nikakva dodatna financijska sredstva u proračunu.

5. Zaključak

Na temelju svega navedenog, predlažemo Gradskom vijeću Grada Supetra da donese Odluku o zabrani izvođenja pojedinih građevinskih radova tijekom turističke sezone u predloženom tekstu.